

لعمران نافذ
Effective Development



عن سماوة About Samawa

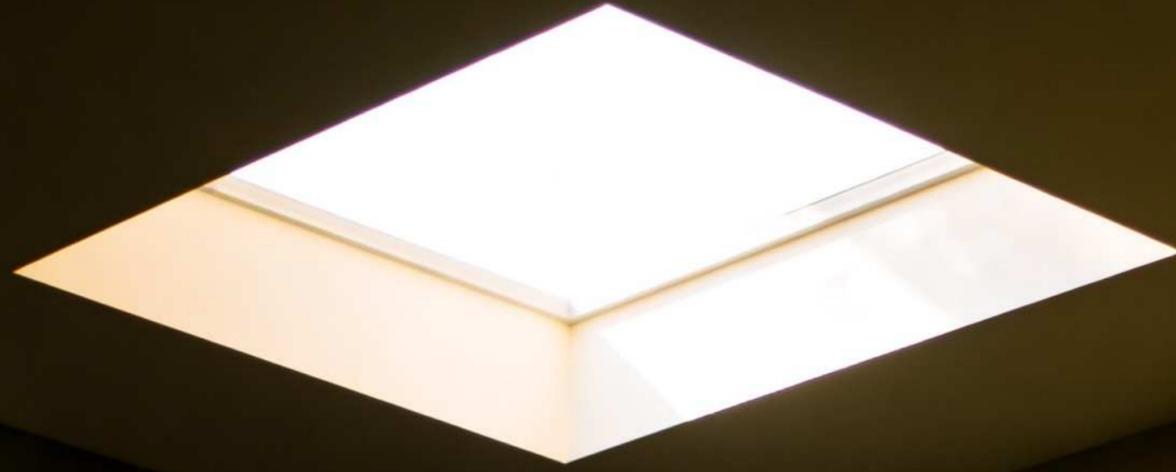
في سماوة نحوّل الرؤى الطموحة إلى واقع ملموس عبر منهجية متكاملة تجمع بين دقة التصميم وكفاءة التنفيذ.

نؤمن أن البناء ليس مجرد إنشاءات، بل صناعة عمرانية ذات قيمة.

At Samawa, we turn ambitious visions into tangible reality through an integrated methodology that brings together precision in design and efficiency in execution.

We believe that construction is not merely building structures, but the creation of an urban legacy with real value.

إتقان يُبنى، وقيمة تبقى
*Built precision, **Lasting value***



ما وراء سماوة Beyond Samawa

في البيوت القديمة كانت السماوة نافذة في السقف يدخل منها النور ويتنشر الشعاع في الأرجاء، هي لم تكن مجرد فتحة ضوء بل نافذة للسماء تمنح احساس الاتساع للأفق ومن هذا المعنى أخذنا اسم سماوة لاننا نؤمن أن العمران ليس بناء.

بل ضياء ينير التفاصيل ويجعل لكل مشروع سماوته، لنسمو ونرتقي بعملائنا إلى مستوى راق يجمع بين الثقة و الجودة.

In traditional homes, Samawa was an opening in the ceiling through which light entered, spreading its rays throughout the space. It was not just a source of light, but a window to the sky, giving a sense of expansive horizons. From this meaning, we chose the name Samawa, because we believe construction is not merely building.

But a light that illuminates every detail and gives each project its own Samawah. We aim to elevate our clients to a refined level where trust and quality come together.

نتائج تليق بسماوة |
Results worthy of samawa





01.4

رسالتنا Our Mission

تحويل التطلعات الكبرى إلى واقع مستدام، من خلال تكامل الخبرة مع كفاءة الأداء وأعلى مستويات الإلتقان.

Turning great ambitions into sustainable reality through expertise, efficiency, and top-tier craftsmanship.

01.3

رؤيتنا Our Vision

أن نكون الخيار الأول في قطاع المقاولات، بإنجازات راسخة وجودة موثوقة تلبى تطلعات عملائنا.

To be the first choice in the contracting sector, delivering quality results that meet our clients aspirations.

قيمتنا Our Values

.4
رضا العملاء
Client Satisfaction

.3
الثقة
Reliability

.2
الجودة
Quality

.1
الريادة والابتكار
Leadership&Innovation



نبني اليوم لتفخر غدًا
*Building today, **worth tomorrow***

02.1

ارتباط سماوة برؤية المملكة Samawa with Saudi Vision

نجمع بين الجودة و الشفافية في آن واحد ، نعمل ليكون لديكم نموذج مبتكر ويدوم لنحقق متطلبات الأجيال القادمة في إطار مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠.

We combine quality and transparency in everything we do, working to deliver an innovative and lasting model that meets the needs of future generations in line with the objectives of Saudi Vision 2030.

في سماوة نطور بعناية

At Samawa, we develop with care



كفاءات سماوة Samawa Competencies

نمتاز في سماوة بكفاءات فنية وادارية عالية وخبرات ميدانية نترجمها إلى أداء متقن يوازن جودة التفاصيل ودقة التنفيذ، حيث نلتزم في سماوة بتسليم المشاريع وفق اعلى المعايير ضمن خطط زمنية ووفق الميزانية.

At Samawa, we excel with high technical & managerial competencies, extensive field experience, which we translate into meticulous performance that balances attention to detail with execution precision. We are committed to delivering projects according to the highest standards, within scheduled timelines and budget.

من الفكرة وحتى التسليم
From concept to delivery

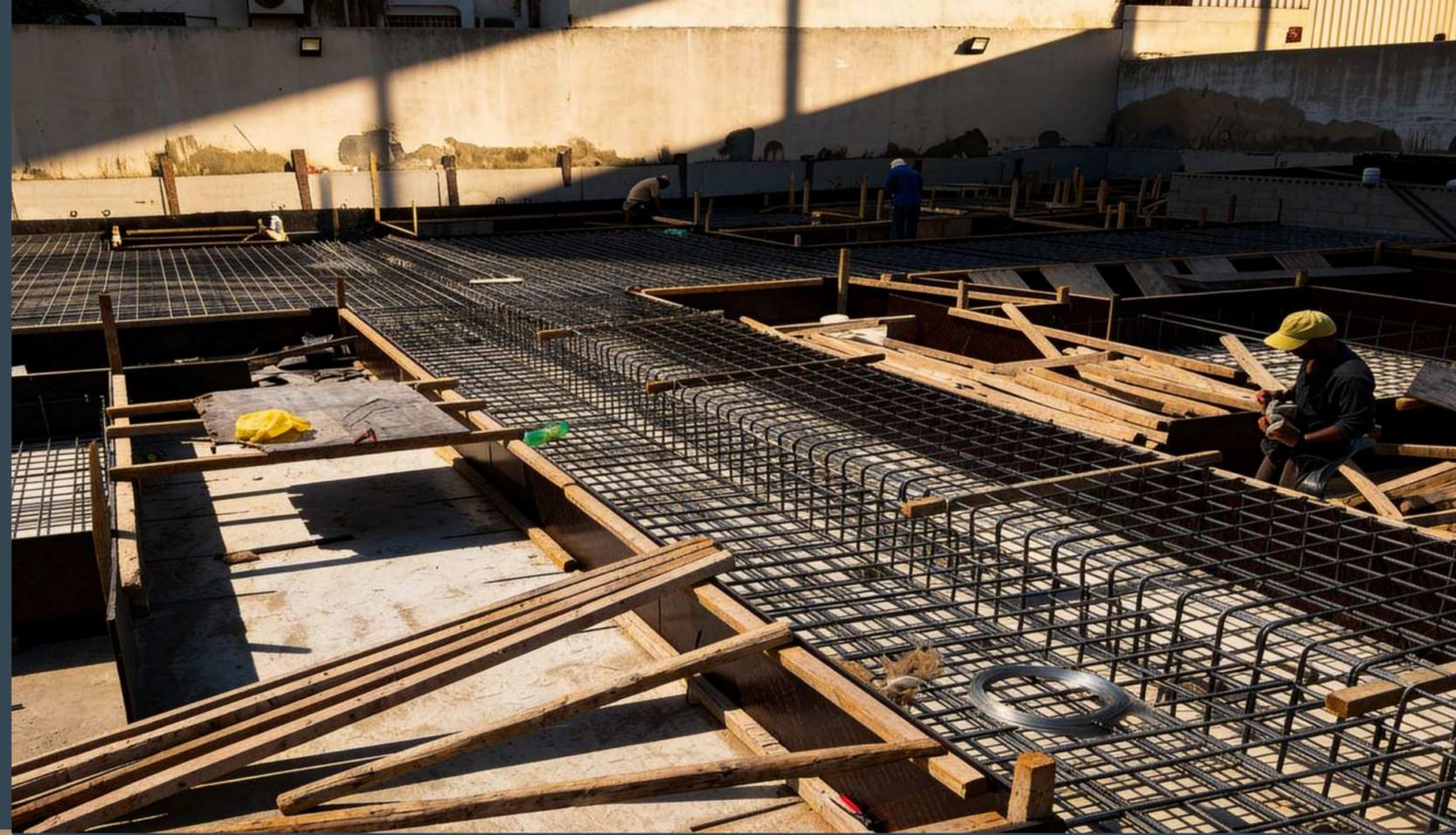


خدمات سماوة
Samawa Services
—



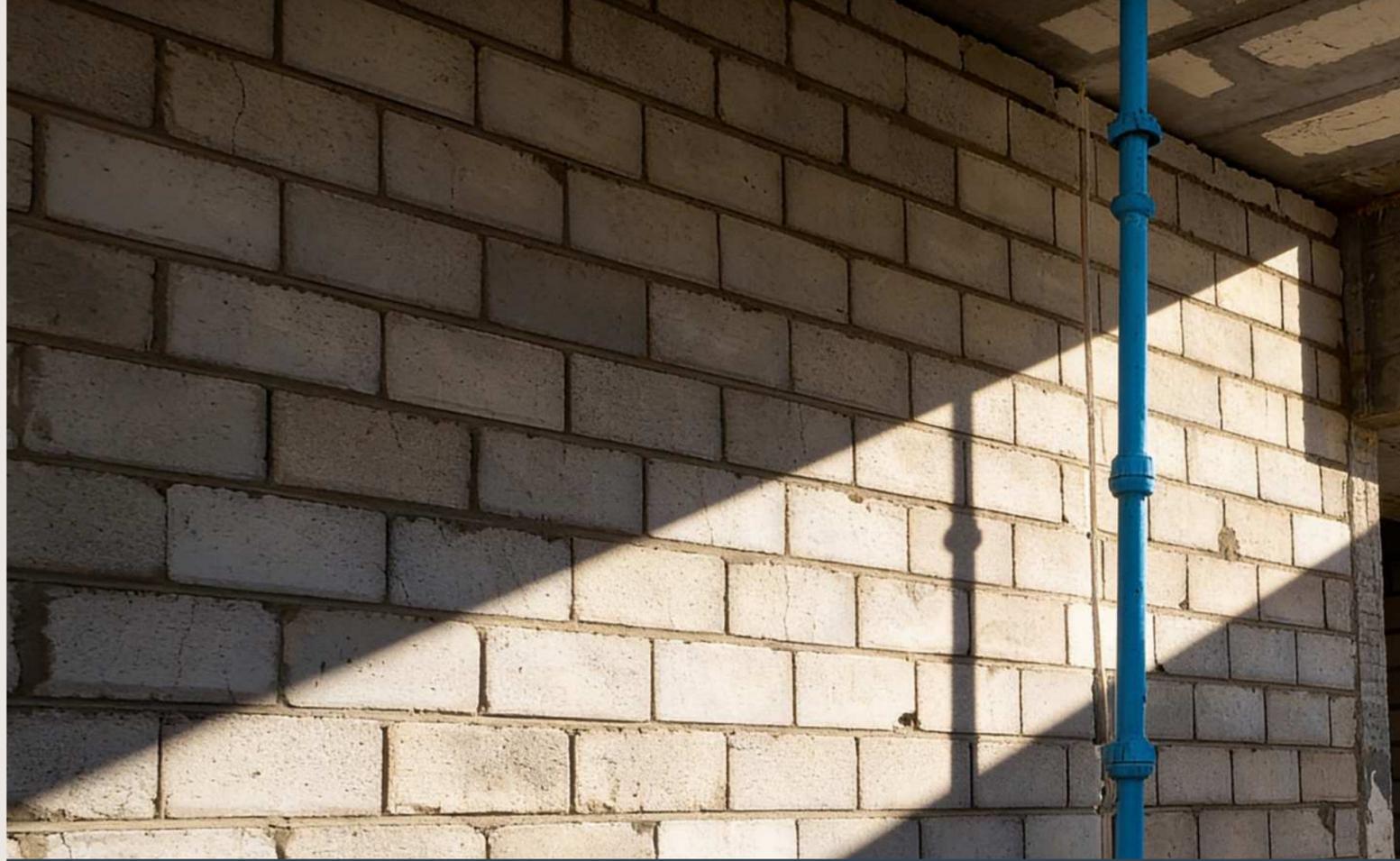
التنفيذ Execution

- أعمال التشطيبات
Finishing works
- أعمال الكهرباء والميكانيكا
Electrical and mechanical
- أعمال العزل ومعالجات الرطوبة
Insulation and moisture treatment
- أعمال الواجهات
Facade works
- أعمال الحفر, الردم, تسوية الموقع
Excavation and site leveling
- أعمال الرصف, الساحات, المواقف
Paving and parking areas
- أعمال الخرسانة, الأساسات, الهيكل الإنشائي
Concrete, structural work
- أعمال المباني
Building construction



التصميم Design

- التصميم المعماري
Architectural Design
- التصميم الداخلي
Interior Design
- تصميم الحدائق والمواقع العامة
Landscape, Public Space Design



التطوير Development

- ترميم وتجديد المباني
Building Restoration, Renovation
- تحسين كفاءة الطاقة
Energy Efficiency Improvement
- إعادة تأهيل المرافق والأنظمة
Rehabilitation of Facilities and Systems

إدارة المشاريع Project Management

- الإشراف الفني على المشروع
Technical Supervision Project
- إعداد المخططات التنفيذية
Drawings Preparation
- إدارة المشروع
Project Administration
- إعداد جداول الكميات
Preparation Bills Quantities
- وضع الشروط الخاصة والعامة
للمشروع
General, Special Conditions





خدمات إضافية Additional Services

— التعاون مع الشركات الهندسية ذات الاختصاص لعمل
التصاميم الإنشائية والهندسية.
Coordination with Specialized Engineering
Firms for Structural & Engineering Design.

— التعاون مع الشركات الهندسية وذات الاختصاص لإصدار
التراخيص والتصاريح اللازمة.
Coordination, Specialized Engineering Firms
for Permits & Approvals.



أسلوب سماوة

Samawa Approach

في سماوة نؤمن أن جودة المشروع تبدأ من أسلوب العمل لذلك نعتمد على الوضوح والانضباط واحترام التفاصيل، نعمل كشريك موثوق ونحول المتطلبات الى حلول قابلة للتنفيذ

أسلوبنا يجمع بين ذائقة التصميم ودقة التنفيذ لنقدم نتائج تليق بسماوة وتبقى قيمتها مع الزمن.

At Samawa, we believe that project quality begins with the way we work. That's why we rely on clarity, discipline, and attention to detail. We act as a trusted partner, transforming requirements into practical, executable solutions.

Our approach combines design sensibility with execution precision to deliver results that reflect Samawah's standards and retain their value over time.

اتقان ومرونة
Precision, Flexibility

شركاء سماوة Samawa Partners



وزارة البيئة والمياه والزراعة
Ministry of Environment Water & Agriculture



وزارة الحرس الوطني



وزارة الدفاع
MINISTRY OF DEFENSE



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing



NHC



سكني



الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة
THE GENERAL AUTHORITY OF METEOROLOGY & ENVIRONMENTAL PROTECTION



الهيئة الملكية لمدينة الرياض
ROYAL COMMISSION FOR RIYADH CITY



بن داود
DAWOOD



ZOOD



أسس
OSUS



عجلان و اخوانه
القابضة

مشاريع سماوة
Samawa Projects

—

أسس Osus



Area / المساحة

أكثر من ٤٧,٠٠٠ م²
Over 47,000 m²

Development Tasks / مهام التطوير

تنفيذ أعمال المباني لكامل مشروع برج أسس
Building construction works for Osus Tower

Usage / الاستخدام

برج مكثبي فاخر
Luxury Office Tower

Location / الموقع

طريق الملك سلمان, الرياض
King Salman Road, Riyadh

زود
Zood



Development Tasks / مهام التطوير

تنفيذ أعمال التشطيبات لبرج سكني لشركة زود العقارية
Finishing works a residential tower by Zood

Usage / الاستخدام

سكني
Residential

Location / الموقع

حي الصحافة، الرياض
Al-Sahafah District, Riyadh

وزارة الدفاع
Ministry of Defense



Development Tasks / مهام التطوير

تنفيذ مدرج طائرات بدون طيار، تنفيذ مكاتب إدارية بمساحة ٦٠٠ م²، وتنفيذ ورشة صيانة طائرات بدون طيار
Construction of UAV runway, administrative offices (600 m²), and UAV maintenance workshop

Usage / الاستخدام

عسكري
Military

Location / الموقع

المنطقة الوسطى، الرياض
Central Region, Riyadh



Area / المساحة

170 م² لكل وحدة
175 m² For each units

Development Tasks / مهام التطوير

تنفيذ مشروع الأصالة
Osalah Project

Usage / الاستخدام

٢٠ وحدة سكنية
20 residential units

Location / الموقع

المنطقة الوسطى، الرياض
Central Region, Riyadh



Area / المساحة

٢٥٠ م² لكل وحدة
250 m² For each units

Development Tasks / مهام التطوير

تنفيذ مشروع ضاحية خزام
Khuzam District Project

Usage / الاستخدام

٢٥ وحدة سكنية
25 residential units

Location / الموقع

المنطقة الوسطى، الرياض
Central Region, Riyadh

Area / المساحة

بطول ١,٦ كم
1.6 km length

Development Tasks / مهام التطوير

تنفيذ مشروع تصريف مياه الأمطار
Stormwater drainage project

Usage / الاستخدام

بنية تحتية
Infrastructure

Location / الموقع

المنطقة الجنوبية، جازان
Southern Region, Jazan

وزارة الزراعة
Ministry of Agriculture



Development Tasks / مهام التطوير

تنفيذ مشروع الخدمات التسويقية
Marketing services project

Usage / الاستخدام

خدمات
Services

Location / الموقع

منطقة القصيم, حائل
Qassim Region, Hail

المركز الوطني للغطاء النباتي لمكافحة التصحر
NVCV

Area / المساحة

بطول 1,000 م
1,500 m length

Development Tasks / مهام التطوير

إنشاء حائط خرساني لمشروع حصاد مياه الأمطار
Construction of concrete wall for rainwater harvesting

Usage / الاستخدام

بنية تحتية
Infrastructure

Location / الموقع

منطقة القصيم
Qassim Region

شركة الذكاء الرقمي للتمويل

Digital Intelligence Finance Company



Development Tasks / مهام التطوير

تصميم وتنفيذ وتأثيث مكاتب الشركة
Design, construction, and furnishing of the company's offices

Usage / الاستخدام

مكاتب
Office

Location / الموقع

المنطقة الوسطى، الرياض
Central Region, Riyadh

بن داوود Bin Dawood



Area / المساحة

٦٠,٠٠٠ م²
60,000 m²

Development Tasks / مهام التطوير

تنفيذ سور خارجي ومستودعات للمستودعات المركزية
Construction of exterior wall and central warehouses

Usage / الاستخدام

خدمات
Services

Location / الموقع

المنطقة الغربية
Western Region

الوحدات السكنية Residential Units

مشروع عمارة سكنية
Residential Building Project

Area / المساحة

٤٠٠٠ م²
4000 m²

Development Tasks / مهام التطوير

بناء وحدة سكنية ٥ أدوار بمجموع ١٨ شقة سكنية
Building 5 residential unit, total of 18 apartments

Usage / الاستخدام

سكني
Residential

Location / الموقع

المنطقة الغربية, جدة
Western Region, Jeddah

الوحدات السكنية Residential Units



Area / المساحة

800 م²
800 m²

Development Tasks / مهام التطوير

مشروع وحدة سكنية فيلا خاصة
Private Villa Residential Project

Usage / الاستخدام

سكني
Residential

Location / الموقع

المنطقة الغربية, جدة
Western Region, Jeddah



الوحدات السكنية Residential Units

تصميم وترميم وحدة سكنية, حي الخليج, الرياض
Residential Unit Design & Renovation at AlKhaleej

تصميم وترميم وحدة سكنية, حي الملقا, الرياض
Residential Unit Design & Renovation at Al-Malqa

تصميم وترميم وحدة سكنية, ضاحية خزام, الرياض
Residential Unit Design & Renovation, Khuzam

تصميم وتنفيذ مجمع تجاري, القصيم
Commercial Complex Design, Construction, Qassim

تصميم وتنفيذ فلة, حي السليمانية, الرياض
Villa Design & Construction – Al-Sulaimania, Riyadh

تصميم وترميم وتأثيث عمارة فندقية, الرياض
Hotel Building Design, Renovation & Furnishing –
Riyadh





سماءة
Samawa

+966 55 991 1941 | SAMAWAA.COM